

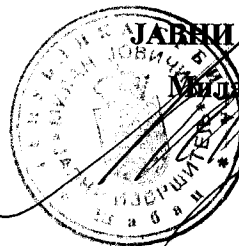


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат3,
Посл. бр. И.Ив 58/2016
Дана: 19.02.2020. године

ОСНОВНИ СУД ШАБАЦ

-интернет страница-

У прилогу дописа достављам Вам закључак о првој јавној продаји непокретности И.Ив 58/2016 од 19.02.2020. године, ради истицања истог на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у смислу одредбе члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић

21.02.2020
1
... (не извршено)
... са
... године.
... недостају таксе
... без таксе.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3
Посл.бр. И.Ив 58/2016
Дана: 19.02.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић у извршном поступку извршног повериоца Аврамовић Будимира из Зукве, против извршног дужника Пауновић (Томислава) Драгојла из Коцељеве, ул. Војводе Степе бр. 25, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 19.02.2020. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника Пауновић Драгојла из Коцељеве, уписане у Лист непокретности број 984 за К.О. Коцељева – Варошица, у висини тржишне цене на дан процене, и то:

- кат. парц. бр.202, подброј парцеле: 2, површина: 408 м² број дела:1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Ливаде, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: остало природно неплодно земљиште, процењена тржишна вредност износи 16.320,00 динара, са почетном ценом у износу од 9.792,00 динара,

- кат. парц. бр. 203, површина: 1715 м² број дела: 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: воћњак 1. класе, процењена тржишна вредност износи 205.800,00 динара, са почетном ценом у износу од 123.480,00 динара,

- кат. парц. бр. 204, површина: 1402 м² број дела: 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: њива 2. класе, процењена тржишна вредност износи 112.160,00 динара, са почетном ценом у износу од 67.296,00 динара,

- кат. парц. бр. 205, површина: 258 м² број дела: 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе, процењена тржишна вредност износи 10.320,00 динара, са почетном ценом у износу од 6.192,00 динара,

- кат. парц. бр. 206, површина: 1171 м² број дела: 1, врста земљишта: остало грађевинско земљиште у својини, ул. Војводе Степе, својина приватна, обим удела 1/1, број дела: 1, култура: пашњак 1. класе, процењена тржишна вредност износи 70.260,00 динара, са почетном ценом у износу од 42.156,00 динара.

- кат. парц. бр. 207, број дела парцеле: 2, култура: њива 3. класе, врста земљишта: остало грађевинско земљиште, површина дела: 64а 00м², потес: Ливаде, својина приватна, обим удела 6400/21466, процењена тржишна вредност износи 380.000,00 динара са почетном ценом у износу од 228.000,00 динара, уписана у Лист непокретности број 1959 за К. О. Коцељева-варошица.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности најкасније до 18.03.2020. године на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив 58/2016, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 18.03.2020. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана 19.03.2020. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у претходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви и интернет страници Основног суда у Шапцу, најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић

